

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN SƠN TRÀ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/7/2024; Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2495/2024/HĐĐG-BV ngày 30/10/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2495/PLHD-BV ngày 24/01/2025 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 89/2025/TB-BV ngày 03/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số: 242, tờ bản đồ số: 113; địa chỉ: 24 Phạm Bằng, tổ 5, Thọ Quang (nay là phường Mân Thái), Sơn Trà, Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 599617 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/3/2020 đứng tên ông Đặng Trần Quân, chính lý biến động sang tên bà Võ Thị Thiết ngày 16/02/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính), tại: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để bố trí người dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 ngày 04/02/2025 đến 16 giờ 30 ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.989.039.000đ (Bốn tỷ chín trăm tám mươi chín triệu không trăm ba mươi chín nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 997.000.000đ (Chín trăm chín mươi bảy triệu đồng).

(Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản: **2011201363454**, mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản: **1047235777**, mở tại: Ngân hàng Vietcombank, Chi nhánh Đà Nẵng, từ 8 giờ 00 ngày 04/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/02/2025; **Lưu ý:** Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký/ nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào thì đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 ngày 04/02/2025 đến 16 giờ 30 ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính), người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng; Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện đăng ký: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc: **9 giờ 30 ngày 28/02/2025**, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ mua và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp Tp Đà Nẵng (đ/b);
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ (đ/b);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Trung